

Pemkab Luncurkan Program BSPTS

Sumber: KALTIM POST Rabu, 02/10/2025

Sendawar – Bupati Kubar, Frederick Edwin mengatakan, BSPTS adalah program bantuan pemerintah yang bertujuan membantu masyarakat berpenghasilan rendah (MBR) agar dapat memiliki atau meningkatkan kualitas rumahnya menjadi layak huni.

“BSPTS merupakan bantuan rehab rumah dengan tujuan adalah untuk mendorong dan meningkatkan keswadayaan masyarakat dalam peningkatan kualitas rumah melalui perbaikan atau renovasi,” ucapnya.

Ia menambahkan, bantuan ini merupakan wujud nyata komitmen pemerintah daerah untuk meningkatkan kualitas hidup masyarakat. Pihaknya menyadari bahwa rumah adalah kebutuhan dasar, tempat di mana keluarga bertumbuh, dan fondasi untuk membangun masa depan yang lebih baik.

“Melalui program BSPTS ini, kita tidak hanya membangun rumah, tetapi juga membangun harapan dan semangat gotong royong di tengah-tengah masyarakat,” tandasnya.

Pada kesempatan ini, Bupati Kubar berpesan kepada masyarakat penerima manfaat agar bantuan ini dimanfaatkan sebaik-baiknya. Jadikan dana stimulan ini sebagai pendorong untuk bergotong-royong bersama keluarga, tetangga, dan lingkungan sekitar sehingga rumah yang dibangun benar-benar layak huni, sehat, dan nyaman.

“Kepada pemerintah desa dan aparat terkait, saya berpesan agar mendampingi, membimbing, serta mengawasi pelaksanaan program BSPTS ini. Pastikan seluruh proses berjalan transparan, tepat sasaran, dan sesuai aturan,” harapnya.

Selanjutnya kepada para pendamping dan fasilitator program, mari bekerja dengan penuh tanggung jawab, memberikan arahan teknis yang jelas, serta membantu masyarakat dalam setiap tahapan pembangunan rumah swadaya. “Terakhir kepada seluruh masyarakat, mari kita jadikan program BSPTS ini bukan hanya sebagai bantuan perumahan, tetapi juga sebagai momentum memperkuat nilai gotong royong, kebersamaan, dan kepedulian sosial,” tuturnya.

Launching BSPTS juga dilakukan penandatanganan kerja sama percepatan pembangunan rumah layak huni bagi MBR, penandatanganan kerja sama SPM Posyandu bidang

perumahan rakyat, penandatanganan MoUⁱ dengan Bankaltimtara, penyerahan simbolis buku rekening, dan sosialisasi bantuan stimulan perumahan swadaya. (ard/kri)

Sumber berita:

1. KALTIM POST, Pemkab Luncurkan Program BSPS, 02/10/2025

Catatan:

1. Dalam Pasal 15 huruf m dan huruf n Undang-Undang Nomor 1 Tahun 2011 tentang Perumahan dan Kawasan Permukiman (UU 1/2011) diatur bahwa pemerintah kabupaten/kota dalam melaksanakan pembinaan mempunyai tugas diantaranya:
 - m. mengalokasikan dana dan/atau biaya pembangunan untuk mendukung terwujudnya perumahan bagi MBR;
 - n. memfasilitasi penyediaan perumahan dan permukiman bagi masyarakat, terutama bagi MBR.
2. Pasal 24 huruf a UU 1/2011 menyatakan bahwa perencanaan dan perancangan rumah dilakukan untuk menciptakan rumah yang layak huni.
3. Dalam Pasal 54 ayat (1), ayat (2), dan ayat (3) huruf b UU 1/2011 mengatur bahwa:
 - (1) Pemerintah wajib memenuhi kebutuhan rumah bagi MBR.
 - (2) Untuk memenuhi kebutuhan rumah bagi MBR sebagaimana dimaksud pada ayat (1), pemerintah dan/atau pemerintah daerah wajib memberikan kemudahan pembangunan dan perolehan rumah melalui program perencanaan pembangunan perumahan secara bertahap dan berkelanjutan.
 - (3) Kemudahan dan/atau bantuan pembangunan dan perolehan rumah bagi MBR sebagaimana dimaksud pada ayat (2) dapat berupa stimulan rumah swadaya.

ⁱ Menurut Bina Marga Cipta Karya, MoU atau *memorandum of understanding* dalam bahasa Indonesia diterjemahkan dalam berbagai istilah, antara lain “nota kesepakatan”, “nota kesepahaman”, “perjanjian kerja sama”, “perjanjian pendahuluan. Tujuannya untuk mengadakan hubungan hukum, sebagai suatu surat yang dibuat oleh salah satu pihak yang isinya memuat kehendak, surat tersebut ditujukan kepada pihak lain, dan berdasarkan surat tersebut pihak yang lain diharapkan untuk membuat *letter of intent* yang sejenis untuk menunjukkan niatnya.

([https://dpubinmarcipka.jatengprov.go.id/mou/#:~:text=Memorandum%20of%20Understanding%20\(MoU\)%20dalam,yang%20sejenis%20untuk%20menunjukkan%20niatnya.](https://dpubinmarcipka.jatengprov.go.id/mou/#:~:text=Memorandum%20of%20Understanding%20(MoU)%20dalam,yang%20sejenis%20untuk%20menunjukkan%20niatnya.))